



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة غير المراجعة

31 مارس 2024

نبني المستقبل

BUILDING THE FUTURE



## الصفحات

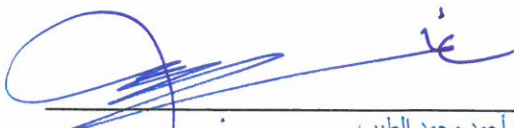
## المحتويات

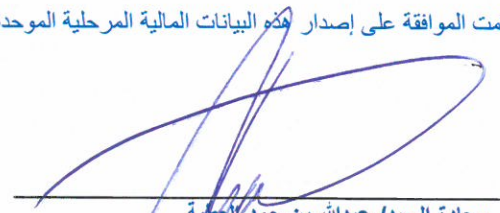
1	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
3	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
6 - 5	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في 31 مارس 2024  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
1,032,477	936,438	الموجودات
159,473	153,553	النقد والأرصدة البنكية
4,017,702	2,910,800	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
621,600	568,971	ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
74,109	81,817	عقارات للمتاجرة
132,280	132,117	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
97,904	71,618	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
268,944	314,001	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
30,464,441	30,349,581	مبالغ مقدمة للمشاريع والاستثمارات
508,270	492,987	إستثمارات عقارية
7,833	6,816	عقارات وآلات ومعدات
23,119	21,994	موجودات حق الانتفاع
126,411	126,411	إستثمارات في شركات زميلة
4,995	4,997	الشهرة
37,539,558	36,172,101	موجودات الضريبة المؤجلة
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
1,244,870	1,070,755	المطلوبات
209,052	249,854	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
133,909	134,787	مخصصات
100,516	335,381	مكافآت نهاية الخدمة
246,393	238,927	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
13,615,406	12,610,271	مطلوبات إيجارات
7,095	7,079	التزامات وفقاً لعقود التمويل الإسلامي
15,557,241	14,647,054	مطلوبات الضريبة المؤجلة
		إجمالي المطلوبات
3,891,246	3,891,246	حقوق الملكية
2,069,055	2,069,055	رأس المال
4,639,231	4,639,231	إحتياطي قانوني
(354,053)	(326,591)	إحتياطي عام
11,564,845	11,077,268	إحتياطيات أخرى
		أرباح مدورة
21,810,324	21,350,209	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
171,993	174,838	حصص غير مسيطرة
21,982,317	21,525,047	إجمالي حقوق الملكية
37,539,558	36,172,101	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 30 أبريل 2024 ووقع عليها نيابة عنهم:

  
المهندس / أحمد محمد الطيب  
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

  
سعادة السيد/ عبدالله بن حمد العتيبة  
رئيس مجلس الإدارة

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
455,863	370,281	إيرادات إيجارات
(76,084)	(83,915)	مصروفات إيجارات تشغيلية
379,779	286,366	صافي إيرادات إيجارات
76,767	110,544	الدخل من الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
(64,503)	(63,776)	مصروفات الخدمات الإستشارية وخدمات أخرى
12,264	46,768	صافي إيرادات الخدمات الإستشارية وخدمات الأخرى
1,477	17,418	أرباح بيع عقارات وخدمات الإنشاءات
120,364	(41,359)	صافي (خسائر) / أرباح القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
-	(39,968)	حصة من نتائج شركات زميلة
19,119	-	ربح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(51,556)	(46,855)	مصروفات عمومية وإدارية
(52,447)	185,752	صافي عكس / (خسائر) تدنى القيمة
18,310	8,749	إيرادات أخرى
447,310	416,871	الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
12,477	45,991	إيرادات تمويل
(218,904)	(214,842)	تكلفة التمويل
240,883	248,020	الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل
(3,366)	(3,095)	إستهلاك
(1,019)	(1,019)	إطفاء موجودات حق الانتفاع
236,498	243,906	الربح قبل ضريبة الدخل
(26)	(2,845)	مصروفات ضريبة الدخل
236,472	241,061	صافي ربح الفترة
235,486	238,227	العائد إلى:
986	2,834	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
236,472	241,061	حصص غير مسيطرة
0.0605	0.0612	عائد السهم الأساسي والمخفف
		العائد إلى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم ( موضحة بالريال القطري لكل سهم)



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
236,472	241,061	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سيعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
4,104	5,562	فروق تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
(12,112)	(3,469)	بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعاد تصنيفها للربح أو الخسارة في فترات لاحقة: صافي التغير في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(8,008)	2,093	بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
228,464	243,154	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
227,555	240,309	أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم
909	2,845	حصص غير مسيطرة
228,464	243,154	



شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم	
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
21,982,317	171,993	21,810,324	11,564,845	(354,053)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	3,891,246	3,891,246
241,061	2,834	238,227	238,227	-	-	-	-	-	-
2,093	11	2,082	-	2,082	-	-	-	-	-
243,154	2,845	240,309	238,227	2,082	-	-	-	-	-
-	-	-	(25,380)	25,380	-	-	-	-	-
(700,424)	-	(700,424)	(700,424)	-	-	-	-	-	-
21,525,047	174,838	21,350,209	11,077,268	(326,591)	4,639,231	2,069,055	3,891,246	3,891,246	3,891,246

الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مُدقَّعة)

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة

إعادة تصنيف احتياطي القيمة المعادلة عند استبعاد موجودات مالية

بالبقية المعادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكون:

توزيعات الأرباح لسنة 2023

الرصيد في 31 مارس 2024 (غير مراجعة)

حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم

حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم		حقوق الملكية المعادة لمالكي الشركة الأم	
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية	حقوق الملكية
الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري	الف ريال قطري
21,463,153	176,375	21,286,778	11,099,057	(376,850)	4,639,231	2,034,094	3,891,246	3,891,246	3,891,246
236,472	986	235,486	235,486	-	-	-	-	-	-
(8,008)	(77)	(7,931)	-	(7,931)	-	-	-	-	-
228,464	909	227,555	235,486	(7,931)	-	-	-	-	-
(632)	-	(632)	(4,241)	3,609	-	-	-	-	-
(680,968)	-	(680,968)	(680,968)	-	-	-	-	-	-
21,010,017	177,284	20,832,733	10,649,334	(381,172)	4,639,231	2,034,094	3,891,246	3,891,246	3,891,246

الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (مُدقَّعة)

ربح الفترة

بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة

بيع موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل

الأخرى

المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكون:

توزيعات الأرباح لسنة 2022

الرصيد في 31 مارس 2023 (غير مراجعة)

نبينا للمستقبل

BUILDING THE FUTURE

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
236,472	241,061	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		تعديلات على:
212,397	209,475	تكلفة التمويل
6,507	5,367	ما يخص السنة من تكاليف التمويل المؤجلة
(12,477)	(45,991)	إيرادات التمويل
(120,364)	41,359	صافي خسارة / (ربح) القيمة العادلة من إستثمارات عقارية
378	(74)	(أرباح) / خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
8,120	7,884	إستهلاك
1,019	1,019	إطفاء موجودات حق الانتفاع
-	39,968	حصة من نتائج شركات زميلة
52,447	(185,752)	صافي (عكس) / خسائر تدنى القيمة
5,093	3,736	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(19,119)	-	ربح من استبعاد موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(18,689)	(8,674)	إيرادات أخرى
351,784	309,378	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
(36,647)	1,349,772	التغير في الذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما
(1,165)	-	التغير في العقارات للمتاجرة
4,999	(88,977)	التغير في مطلوب من / إلى أطراف ذات علاقة
-	963	التغير في المخصصات
(90,600)	(159,000)	التغير في الذمم الدائنة والمستحقات
228,371	1,412,136	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
16,918	44,356	إيرادات تمويل مستلمة
(7,053)	(1,350)	شراء إستثمارات عقارية
-	2,739	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء مشاريع وإستثمارات
(4,662)	(1,701)	مدفوعات لشراء عقارات ومنشآت ومعدات
42,100	-	متحصلات من استبعاد موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
6,949	8,793	توزيعات الأرباح المقبوضة
4,622	22,815	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(377)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
9,244	11,380	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(13,222)	(7,474)	مدفوعات لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,800	882	صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر
57,696	80,063	صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية

شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.  
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)

31 مارس 2023 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	31 مارس 2024 (غير مراجعة) ألف ريال قطري
(227,183)	(170,050)
-	420,000
(99,826)	(1,460,329)
(359,783)	(378,368)
(216)	(4,191)
(17,766)	2,261
(704,774)	(1,590,677)
(418,707)	(98,478)
200	5,624
714,499	879,912
295,992	787,058

الأنشطة التمويلية
تكلفة التمويل المدفوعة
متحصلات من التزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
مدفوعات لالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي
توزيعات أرباح مدفوعة
مدفوعات مطلوبات الإيجار
التغيرات في الأرصدة البنكية المقيدة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
صافي النقص في النقد ومافي حكمه
صافي فروق صرف العملات الأجنبية
النقد ومافي حكمه في 1 يناير
النقد ومافي حكمه في 31 مارس

